

Số: 42/TB-ĐGTT

Quảng Bình, ngày 17 tháng 03 năm 2022

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 76, đường Hàm Nghi, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

**Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch. Địa chỉ: Tầng 2, trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

### 1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất ở đối với 62 thửa đất ở tại dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Vĩnh Thọ, xã Cảnh Hoá, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Diện tích từ 198,0m<sup>2</sup>/thửa đến 369,3 m<sup>2</sup>/thửa.
- Giá khởi điểm từ 53.460.000 đồng/thửa đến 196.500.000 đồng/thửa.
- Tổng diện tích 14.978,4m<sup>2</sup>.
- Tổng giá khởi điểm của 62 thửa đất là 5.910.796.000 đồng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua

hình thức đấu giá.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác).

**2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/01 thửa đất đăng ký.

**3. Tiền đặt trước:** Từ 10 đến 30 triệu đồng, tùy theo từng thửa đất đăng ký.

**4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ.

### 5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh; Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.

### 6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

- Bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/03/2022 đến 16h30' ngày 15/04/2022 tại trụ sở UBND xã Cảnh Hoá, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

- Xem tài sản: Vào ngày 05/04/2022 và ngày 06/04/2022 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu liên hệ trước ngày 05/04/2022 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể).



- Tiếp nhận hồ sơ và bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 13/04/2022 đến 16h30' ngày 15/04/2022 tại trụ UBND xã Cảnh Hoá, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình;

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/04/2022 đến 16h30' ngày 15/04/2022 vào tài khoản: 040087599797 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh mở tại Ngân hàng Sacombank – chi nhánh Hà Tĩnh.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

7. Tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08h30', ngày 18/04/2022 tại Hội trường UBND xã Cảnh Hoá, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

### 8. Một số quy định để đảm bảo công tác phòng, chống dịch covid-19 trong cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

- Cá nhân tham gia đấu giá gồm: người thực hiện nhiệm vụ đấu giá, người tham dự đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá và các cá nhân liên quan (sau đây gọi chung là người tham gia đấu giá) không có các triệu chứng nghi ngờ sốt, ho, khó thở,... Người đang trong thời gian cách ly tại nhà không được trực tiếp đến nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và không được trực tiếp tham gia buổi công bố công khai kết quả trả giá mà phải uỷ quyền cho người đủ điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá và tham gia buổi công bố kết quả trả giá. Khi tham gia buổi công bố kết quả trả giá phải có kết quả âm tính với SARS-CoV-2 còn giá trị trong vòng 72 giờ từ khi lấy mẫu.

- Tự theo dõi sức khỏe, thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K của Bộ Y tế.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chi trả các chi phí liên quan xét nghiệm.

- Người tham gia đấu giá nghiêm túc thực hiện những quy định trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu không đảm bảo các quy định dẫn đến lây lan dịch bệnh.

- Đề nghị khách hàng đến tham gia đấu giá phải có mặt trước 30 phút trước thời gian tổ chức buổi công bố kết quả trả giá để kiểm tra giấy xác nhận âm tính và làm các thủ tục liên quan.

Thông tin cụ thể từng thửa đất được niêm yết tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh, trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch, UBND xã Cảnh Hoá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: 0915.469.992 (gặp đồng chí Tuấn Anh) hoặc 0826.229.123 (Gặp đồng chí Định).

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Công ty;
- UBND huyện Quảng Trạch;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch;
- UBND xã Cảnh Hoá;
- Báo Quảng Bình;
- Đài Truyền thanh - Truyền hình thị xã Ba Đồn;
- Đài Truyền thanh - Truyền hình huyện Quảng Trạch;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VP./.



Tô Thị Tinh



**PHỤ LỤC**

Giá khởi điểm đối với 62 thửa đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại Dự án Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Vĩnh Thọ, xã Cảnh Hoà, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

(Kèm theo Thông báo Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 62 thửa đất ở thuộc dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư thôn Vĩnh Thọ, xã Cảnh Hoà, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
<b>I. CÁC THỬA ĐẤT HƯỚNG ĐÔNG BẮC ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 7,5M</b>								
1	192	23	ONT	266,2	106.480.000	20.000.000	100.000	
2	193	23	ONT	245,8	98.320.000	10.000.000	100.000	
3	194	23	ONT	250,6	100.240.000	20.000.000	100.000	
4	195	23	ONT	276,3	110.520.000	20.000.000	100.000	
5	196	23	ONT	301,9	120.760.000	20.000.000	100.000	
6	197	23	ONT	327,7	131.080.000	20.000.000	100.000	
7	198	23	ONT	353,1	141.240.000	20.000.000	100.000	
8	220	23	ONT	242,9	116.592.000	20.000.000	100.000	02 mặt tiền
9	221	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
10	222	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
11	223	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
12	224	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
13	225	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
14	226	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
15	227	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
16	228	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
17	229	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
18	230	23	ONT	200,1	80.040.000	10.000.000	100.000	
19	212	23	ONT	242,0	60.500.000	10.000.000	100.000	
20	215	23	ONT	220,0	55.000.000	10.000.000	100.000	

21	216	22	ONT	213,5	64.050.000	10.000.000	100.000	02 mặt tiền
22	626	22	ONT	369,3	110.790.000	20.000.000	100.000	03 mặt tiền
23	627	22	ONT	283,9	85.170.000	10.000.000	100.000	02 mặt tiền
24	628	22	ONT	242,0	60.500.000	10.000.000	100.000	
25	629	22	ONT	242,0	60.500.000	10.000.000	100.000	

**II. CÁC THỪA ĐẤT HƯỚNG TÂY NAM ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 7,5M**

26	203	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
27	204	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
28	205	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
29	206	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
30	207	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
31	208	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
32	209	23	ONT	215,2	86.080.000	10.000.000	100.000	
33	235	23	ONT	246,4	118.272.000	20.000.000	100.000	02 mặt tiền
34	236	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
35	237	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
36	238	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
37	239	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
38	240	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
39	241	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
40	242	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
41	243	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
42	244	23	ONT	220,0	88.000.000	10.000.000	100.000	
43	245	23	ONT	241,6	96.640.000	10.000.000	100.000	
44	630	22	ONT	287,3	86.190.000	10.000.000	100.000	02 mặt tiền
45	631	22	ONT	242,0	60.500.000	10.000.000	100.000	
46	632	22	ONT	242,0	60.500.000	10.000.000	100.000	
47	633	23	ONT	242,0	60.500.000	10.000.000	100.000	

H.Đ.Đ.Đ.  
 H.Đ.Đ.Đ.  
 H.Đ.Đ.Đ.  
 H.Đ.Đ.Đ.  
 H.Đ.Đ.Đ.

48	217	23	ONT	242,0	60.500.000	10.000.000	100.000	
49	218	23	ONT	242,0	60.500.000	10.000.000	100.000	
<b>III. CÁC THỬA ĐẤT HƯỚNG ĐÔNG NAM ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 10,5M</b>								
50	187	23	ONT	202,1	65.480.000	10.000.000	100.000	02 mặt tiền
51	188	23	ONT	198,0	53.460.000	10.000.000	100.000	
52	189	23	ONT	213,4	69.142.000	10.000.000	100.000	02 mặt tiền
53	199	23	ONT	262,2	157.320.000	30.000.000	100.000	02 mặt tiền
54	200	23	ONT	237,5	118.750.000	20.000.000	100.000	
55	201	23	ONT	237,5	118.750.000	20.000.000	100.000	
56	202	23	ONT	237,6	118.800.000	20.000.000	100.000	
57	210	23	ONT	237,5	118.750.000	20.000.000	100.000	
58	211	23	ONT	291,0	174.600.000	30.000.000	100.000	02 mặt tiền
59	231	23	ONT	327,5	196.500.000	30.000.000	100.000	02 mặt tiền
60	232	23	ONT	250,0	125.000.000	20.000.000	100.000	
61	233	23	ONT	250,0	125.000.000	20.000.000	100.000	
62	234	23	ONT	276,3	165.780.000	30.000.000	100.000	02 mặt tiền
<b>Tổng 62 thửa đất:</b>				<b>14.978,4</b>	<b>5.910.796.000</b>			