

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 23 thửa đất ở tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. Gồm: Quyền sử dụng đất đối với 17 thửa đất ở xen cư tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch và 06 thửa đất ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và tạo quỹ đất phía Tây Nam trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1) tại thôn Pháp Kệ, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch;

- Diện tích từ 101,6m²/thửa đến 406,3m²/thửa;

- Giá khởi điểm từ 275.600.000 đồng/thửa đến 1.300.200.000 đồng/thửa.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định)

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Nộp 200.000 đồng hoặc 500.000 đồng, tùy theo từng thửa đất đăng ký.

5. Tiền đặt trước: Từ 50 triệu đồng đến 200 triệu đồng, tùy theo từng thửa đất đăng ký.

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá: (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/3/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/4/2022 tại trụ sở UBND xã Quảng Phương.

- Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/4/2022. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình:

+ Số tài khoản: 0311 00000 6886 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Quảng Bình;

+ Số tài khoản: 5321 000 5336868 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 30/3/2022 và ngày 31/3/2022 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. (Nếu có nhu cầu, khách hàng liên hệ trước ngày 30/3/2022 để Trung tâm sắp xếp thời gian cụ thể)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/4/2022 tại Hội trường UBND xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

10. Quy định để đảm bảo công tác phòng, chống dịch Covid-19 khi tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá và cá nhân, tổ chức khác có liên quan yêu cầu tự theo dõi sức khỏe, tuyệt đối chấp hành các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo hướng dẫn 5K của Bộ Y tế.

- Khi tham gia buổi công bố giá đã trả, các cá nhân tham gia phải có kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 còn giá trị trong vòng 72 giờ từ khi lấy mẫu cho đến khi kết thúc buổi công bố giá. Người tham gia đấu giá tự chi trả các chi phí liên quan đến xét nghiệm.

- Đối với những người đang trong thời gian cách ly tập trung, cách ly tại nhà, người có giấy chứng nhận dương tính với Sars - CoV- 2 không được trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và không được trực tiếp tham gia buổi công bố giá đã trả mà phải ủy quyền cho người đủ điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá và tham gia buổi công bố giá đã trả.

- Người tham gia đấu giá phải nghiêm túc thực hiện các quy định trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu không đảm bảo các quy định dẫn đến lây lan dịch bệnh.

Thông tin cụ thể từng thửa đất được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch, trụ sở UBND xã Quảng Phương.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Số điện thoại: 0232.3533568; Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 17/3 và 22/3/2022);
- Trang TTĐT về đấu giá tài sản;
- Trang TT về TSNN - Thời báo tài chính;
- TT Phát triển QĐ huyện Quảng Trạch;
- Website UBND huyện Quảng Trạch;
- Website Sở Tư pháp T.Quảng Bình;
- Website TT DVGTS T.Quảng Bình;
- Lưu HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Viết Sự

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
PHU LUC

Quyền sử dụng đất đối với 17 thửa đất ở xen cư tại xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch và 06 thửa đất ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và tạo quỹ đất phía Tây Nam trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1)

(Kèm theo Thông báo số 476/TB-ĐGTS ngày 16/3/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
I 17 thửa đất ở xen cư tại xã Quảng Phương								
1	264	3	ONT	326,1	489.150.000	200.000	50.000.000	02 mặt tiền
2	265	3	ONT	315,5	378.600.000	200.000	50.000.000	
3	266	3	ONT	304,1	364.920.000	200.000	50.000.000	
4	267	3	ONT	302,2	362.640.000	200.000	50.000.000	
5	268	3	ONT	301,0	361.200.000	200.000	50.000.000	
6	269	3	ONT	345,3	448.890.000	200.000	50.000.000	
7	270	3	ONT	339,1	440.830.000	200.000	50.000.000	
8	271	3	ONT	212,0	275.600.000	200.000	50.000.000	
9	272	3	ONT	209,8	356.660.000	200.000	50.000.000	02 mặt tiền
10	259	3	ONT	357,4	607.580.000	500.000	100.000.000	
11	260	3	ONT	357,4	607.580.000	500.000	100.000.000	
12	261	3	ONT	357,9	608.430.000	500.000	100.000.000	
13	262	3	ONT	333,7	500.550.000	500.000	100.000.000	
14	1473	11	ONT	339,7	849.250.000	500.000	100.000.000	
15	1466	11	ONT	101,6	406.400.000	200.000	50.000.000	
16	1467	11	ONT	199,6	998.000.000	500.000	100.000.000	
17	1285	12	ONT	250,9	878.150.000	500.000	100.000.000	02 mặt tiền
Cộng: 17 thửa đất ở				4.953,3	8.934.430.000	5.500.000	1.200.000.000	
II 06 thửa đất ở tại Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư và tạo quỹ đất phía Tây Nam trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1)								
1	126	32	ONT	219,7	618.700.000	500.000	100.000.000	
2	125	32	ONT	354,9	1.181.100.000	500.000	200.000.000	
3	111	32	ONT	390,5	1.249.600.000	500.000	200.000.000	
4	114	32	ONT	406,3	1.300.200.000	500.000	200.000.000	
5	117	32	ONT	192,0	702.700.000	500.000	100.000.000	
6	123	32	ONT	192,0	702.700.000	500.000	100.000.000	
Cộng: 06 thửa đất ở				1.755,4	5.755.000.000	3.000.000	900.000.000	
Tổng cộng: 23 thửa đất ở				6.708,7	14.689.430.000	8.500.000	2.100.000.000	

mmk

pk