

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 355 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

1. Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng 23 thửa đất ở tại Khu dân cư thôn Di Lộc xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch. Diện tích từ 172,5 m²/thửa đất đến 200,0 m²/thửa đất. Giá khởi điểm từ 449.000.000 đồng/thửa đất đến 488.000.000 đồng/thửa đất.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác)

Tiền mua hồ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: Từ 05% đến 20% giá khởi điểm của từng thửa đất.

2. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai, Quyết định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và Quy chế cuộc đấu giá. Nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại trụ sở UBND xã Quảng Tùng.

3. Một số quy định để đảm bảo công tác phòng, chống dịch Covid-19 trong cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

- Yêu cầu toàn bộ cá nhân tham gia bao gồm người tổ chức, người tham gia đấu giá, các cá nhân liên quan không có các triệu chứng nghi ngờ như sốt, ho, khó thở, mất/giảm vị giác, khứu giác. Những người đang trong thời gian cách ly tập trung, cách ly tại nhà, có các yếu tố dịch tễ; người về/đến từ các địa bàn, tỉnh, thành phố có tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp; người đến từ vùng cấp 3, 4 không được trực tiếp tham gia buổi công bố giá/cuộc đấu giá mà phải ủy quyền cho người đủ điều kiện để tham gia.

- Trước khi tham gia buổi công bố giá phải có kết quả âm tính với SARS-CoV-2 còn giá trị trong vòng 72 giờ từ khi lấy mẫu.

- Tự theo dõi sức khỏe, thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 như thực hiện đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sử dụng dung dịch sát khuẩn,... Thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K của Bộ Y tế, giữ khoảng cách khi đăng ký tham gia đấu giá và tham gia đấu giá.

- Tuân thủ nghiêm túc các biện pháp phòng, chống dịch của UBND tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Người tham gia đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải có trách nhiệm khai báo y tế và chịu trách nhiệm về nội dung đã khai báo.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chi trả các chi phí liên quan xét nghiệm.

- Người tham gia đấu giá nghiêm túc thực hiện những quy định trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu không đảm bảo các quy định dẫn đến lây lan dịch bệnh.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/02/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/03/2022 tại trụ sở UBND xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch;

- Xem tài sản: Từ ngày 24/02/2022 đến ngày 25/02/2022 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá;

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/03/2022 đến 16 giờ 30 phút 08/03/2022;

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 11/03/2022 tại hội trường UBND xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

5. Xét nghiệm SARS-CoV-2

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/03/2022.

- Địa điểm: Trạm Y tế xã Quảng Tùng. Địa chỉ: xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Yêu cầu người tham gia đấu giá đến lấy mẫu xét nghiệm đúng theo quy định. Trường hợp khách hàng không tham gia xét nghiệm tại địa điểm trên thì có trách nhiệm cung cấp kết quả xét nghiệm âm tính với SARS-CoV-2 cho Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà trước 15 giờ 00 phút ngày 10/03/2022.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch và UBND xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà: 0232.3896333.

Đăng thông báo Lần 1 vào ngày 15/02/2022, lần 2 vào ngày 18/02/2022./.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về Đấu giá tài sản;
- Website UBND huyện Quảng Trạch;
- Website Công ty ĐG!D Trường Hà;
- TT PTQĐ huyện Quảng Trạch;
- UBND xã Quảng Tùng;
- Báo Quảng Bình;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VP./.



PHỤ LỤC

Quyền sử dụng đất đối với 23 thửa đất ở tại khu dân cư thôn Di Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình

(Kèm theo Bản niêm yết đấu giá tài sản tại Khu dân cư thôn Di Lộc, xã Quảng Tùng, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền mua hồ sơ	Ghi chú
1	347	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
2	348	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
3	349	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
4	351	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
5	352	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
6	335	24	ONT	187,4	487.000.000	80.000.000	200.000	02 mặt tiền
7	336	24	ONT	187,5	488.000.000	80.000.000	200.000	02 mặt tiền
8	337	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
9	338	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
10	340	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
11	320	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
12	361	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	



13	362	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
14	363	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
15	364	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
16	365	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
17	353	24	ONT	187,7	488.000.000	80.000.000	200.000	02 mặt tiền
18	354	24	ONT	187,5	488.000.000	80.000.000	200.000	02 mặt tiền
19	355	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
20	356	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
21	357	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
22	341	24	ONT	200,0	480.000.000	80.000.000	200.000	
23	342	24	ONT	172,5	449.000.000	80.000.000	200.000	02 mặt tiền
TỔNG 23 THỬA ĐẤT:				4522,6	11.040.000.000			

[Handwritten signature]