

Số: /QĐ-UBND

Quảng Trách, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân do GPMB xây dựng công trình:
Hệ thống cung cấp nước ngọt phục vụ cho Nhà máy Nhiệt điện I thuộc Trung
tâm điện lực Quảng Trách tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trách (đợt 1).**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/10/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 6/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành quy định trình tự thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai áp dụng cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư ở nước ngoài sở hữu nhà ở gắn liền với đất ở áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 25/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định trình tự thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai áp dụng cho đối tượng là tổ chức, cơ sở tôn giáo, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện Dự án đầu tư, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 111/TB-UBND ngày 23/7/2021 của UBND huyện Quảng Trách về thông báo thu hồi đất để GPMB thực hiện công trình: Hệ thống cung cấp nước ngọt phục vụ cho Nhà máy Nhiệt điện I thuộc Trung tâm điện lực Quảng Trách;

Căn cứ Chính lý địa chính và Thống kê kết quả đo đạc Khu đất: Hệ thống cung cấp nước ngọt phục vụ cho Nhà máy Nhiệt điện I thuộc Trung tâm điện lực Quảng Trách do Công ty CP Kinh tế Kỹ thuật Hà Nội đo vẽ và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 02/7/2021;

Xét đề nghị của Hội đồng GPMB huyện tại Tờ trình số 47/TTr-HĐGPMB ngày 28/12/2021 về việc đề nghị thu hồi đất để GPMB thực hiện công trình: Hệ thống cung cấp nước ngọt phục vụ cho Nhà máy Nhiệt điện I thuộc Trung tâm điện lực Quảng Trách tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trách (đợt 1).

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. Cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích thu hồi đất: **33.893,4 m²**, Trong đó:

* Tổng diện tích hộ gia đình, cá nhân sử dụng thuộc phạm vi quy hoạch: 24.937,8 m².

- Đất trồng lúa nước (LUC): 22.487,1 m²;

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 2.450,7 m²;

* Tổng diện tích hộ gia đình, cá nhân ngoài phạm vi quy hoạch CSD đề nghị thu hồi: 8.955,6 m².

- Đất trồng lúa nước (LUC): 7.874,6 m²;

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 1.081,0 m².

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện GPMB xây dựng công trình: Hệ thống cung cấp nước ngọt phục vụ cho Nhà máy Nhiệt điện I thuộc Trung tâm điện lực Quảng Trạch tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch (đợt 1);

3. Vị trí, ranh giới, kích thước các thửa đất: Xác định theo Bảng trích đo chỉnh lý địa chính các tờ BĐDC số: 28, 29, 30, 31, 35, 47 tại xã Quảng Phú do Công ty CP Kinh tế Kỹ thuật Hà Nội lập được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 02/7/2021.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú.

- Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; Niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và Hội trường các thôn có đất thu hồi.

- Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú chỉnh lý hồ sơ địa chính của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB Dự án ĐTXD Trung tâm Điện lực Quảng Trạch phối hợp với UBND xã Quảng Phú quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch thu hồi và chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Giám đốc

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Quảng Phú; Thủ trưởng các ban, ngành có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Ngọc Thủy