

Số: 19 /NQ-HĐND

Quảng Trách, ngày 14 tháng 12 năm 2018

NGHỊ QUYẾT

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án trọng điểm nhóm C
(Nguồn vốn ngân sách huyện quản lý)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG TRẠCH
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 09 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13 tháng 9 năm 2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 09 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các chương trình mục tiêu Quốc gia 2016 - 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 107/2015/NQ-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2015 của HĐND tỉnh Quảng Bình về tiêu chí dự án trọng điểm nhóm C của tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2016/NQ-HĐND ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thông qua Điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2016 - 2020 của huyện Quảng Trách (Nguồn vốn ngân sách huyện quản lý);

Xét Tờ trình số 211/TTr-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND huyện Quảng Trách về việc quyết định chủ trương đầu tư các dự án trọng điểm nhóm C nguồn vốn ngân sách huyện quản lý; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội - Hội đồng nhân dân huyện và các ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án trọng điểm nhóm C với nội dung chủ yếu theo các Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức lập, trình thẩm định và quyết định đầu tư theo quy định hiện hành.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các ban Hội đồng nhân dân huyện và các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch khóa XIX, kỳ họp thứ 08 thông qua ngày 13 tháng 12 năm 2018 và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- Văn phòng và các ban thuộc Huyện ủy;
- Thường trực HĐND, UBND;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng chuyên môn liên quan;
- HĐND và UBND các xã: Quảng Hưng, Quảng Xuân, Quảng Phú, Quảng Đông, Cảnh Hoá;
- Website huyện Quảng Trạch;
- Lưu: VT, VP.

(để Báo cáo)

CHỦ TỊCH



Đậu Minh Ngọc

PHỤ LỤC 01:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch đất ở và đất thương mại dịch vụ tại khu vực thôn Tú Loan 1, 2, 3 xã Quảng Hưng (giai đoạn 1)
(Kèm theo Nghị quyết số: 19 /NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch đất ở và đất thương mại dịch vụ tại khu vực thôn Tú Loan 1, 2, 3 xã Quảng Hưng (giai đoạn 1)

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Quảng Hưng.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư tại các thôn Tú Loan 1, Tú Loan 2, Tú Loan 3, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế - xã hội xã Quảng Hưng.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư quy hoạch xây dựng và các hạng mục công trình chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 3,3ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật:

Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Hạng mục: Đường giao thông nội vùng: Chiều dài, thiết kế mặt cắt ngang theo Quy hoạch chi tiết; Kết cấu mặt đường: Mặt đường cấp phối.

- Hạng mục: San nền, Hệ thống thoát nước.

- San nền: Tiến hành san nền đến cao độ hoàn thiện thấp hơn cao độ mặt đường khoảng 0,7m.

- Hệ thống thoát nước: Quy mô, giải pháp thiết kế theo Quy hoạch chi tiết, phù hợp với điều kiện thực tế.

- Hạng mục: Hệ thống cấp điện: Hệ thống cấp điện được thiết kế phù hợp với Quy hoạch chi tiết.

Và các công việc, hạng mục công trình cần thiết khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại các thôn: Tú Loan 1, 2, 3, xã Quảng Hưng, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 12.500.000.000 đồng. Bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Hưng và từ dự án: 12.500.000.000 đồng.

9. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Hưng và từ dự án (đồng)
Dự kiến năm 2019 - 2021	12.500.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 02:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan xã Quảng Hưng (giai đoạn 1)

(Kèm theo Nghị quyết số: 19/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan xã Quảng Hưng (giai đoạn 1)

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Quảng Hưng.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư tại thôn Tú Loan 1, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế - xã hội xã Quảng Hưng.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư quy hoạch xây dựng và các hạng mục công trình chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 4,90ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Hạng mục Đường giao thông nội vùng: Chiều dài, thiết kế mặt cắt ngang theo Quy hoạch chi tiết; Kết cấu mặt đường: Thiết kế theo tiêu chuẩn 22TCN 211-06: Quy trình thiết kế áo đường mềm.

- Hạng mục San nền: Tiến hành san gạt cục bộ tạo mặt bằng trong phạm vi các lô đất, phù hợp với cao độ san nền các khu quy hoạch chi tiết tiếp giáp và quy hoạch xây dựng trung tâm huyện lỵ.

- Hạng mục Hệ thống cấp nước: Phương án cấp nước cho khu vực dự án được đấu nối với đường ống chính theo Quy hoạch chung xây dựng Thị trấn huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch đã được phê duyệt.

- Hạng mục Hệ thống thoát nước thải: Thiết kế mạng lưới thoát nước thải của khu vực trên cơ sở Quy hoạch xây dựng trung tâm huyện lỵ đã được phê duyệt.

- Hạng mục Cấp điện: Được thiết kế phù hợp với Quy hoạch chi tiết sau khi được phê duyệt, có sự kết nối phù hợp với hạ tầng cấp điện tại các khu quy hoạch khác và tại trung tâm huyện lỵ; Và các công việc, hạng mục công trình cần thiết khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Tú Loan 1, xã Quảng Hưng, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 22.400.000.000 đồng. Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, bốn trăm triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Hưng và từ dự án: 22.400.000.000 đồng.

9. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Hưng và từ dự án (đồng)
Dự kiến năm 2019 - 2021	22.400.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 40% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 03:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan xã Quảng Hưng (Giai đoạn 2)

(Kèm theo Nghị quyết số: 19 /NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan xã Quảng Hưng (Giai đoạn 2)

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Quảng Hưng.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan xã Quảng Hưng (Giai đoạn 2), đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế - xã hội khu vực.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư quy hoạch xây dựng và các hạng mục công trình chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 4,90ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Hạng mục Đường giao thông nội vùng: Chiều dài, thiết kế mặt cắt ngang theo Quy hoạch chi tiết; Kết cấu mặt đường: Thiết kế theo tiêu chuẩn 22TCN 211-06: Quy trình thiết kế áo đường mềm.

- Hạng mục San nền: Tiến hành san gạt cục bộ tạo mặt bằng trong phạm vi các lô đất, phù hợp với cao độ san nền các khu quy hoạch chi tiết tiếp giáp và quy hoạch xây dựng trung tâm huyện lỵ.

- Hạng mục Hệ thống cấp nước: Phương án cấp nước cho khu vực dự án được đấu nối với đường ống chính theo Quy hoạch chung xây dựng Thị trấn huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch đã được phê duyệt.

- Hạng mục Hệ thống thoát nước thải: Thiết kế mạng lưới thoát nước thải của khu vực trên cơ sở Quy hoạch xây dựng trung tâm huyện lỵ đã được phê duyệt.

- Hạng mục Cấp điện: Được thiết kế phù hợp với Quy hoạch chi tiết sau khi được phê duyệt, có sự kết nối phù hợp với hạ tầng cấp điện tại các khu quy hoạch khác và tại trung tâm huyện lỵ; Và các công việc, hạng mục công trình cần thiết khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Hưng, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 20.000.000.000 đồng. Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Hưng và từ dự án: 20.000.000.000 đồng.

9. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Hưng, từ dự án (đồng)
Dự kiến năm 2019 - 2021	20.000.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 04:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan xã Quảng Hưng (Giai đoạn 2) - Khu vực 1

(Kèm theo Nghị quyết số: 19/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu vực thôn 1 Tú Loan xã Quảng Hưng (giai đoạn 2) - Khu vực 1.

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Quảng Hưng.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư tại thôn Tú Loan 1(giai đoạn 2)-Khu vực 1, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế - xã hội khu vực.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư quy hoạch xây dựng và các hạng mục công trình chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 4,91ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Hạng mục Đường giao thông nội vùng: Chiều dài, thiết kế mặt cắt ngang theo Quy hoạch chi tiết; Kết cấu mặt đường: Thiết kế theo tiêu chuẩn 22TCN 211-06: Quy trình thiết kế áo đường mềm.

- Hạng mục San nền: Tiến hành san gạt cục bộ tạo mặt bằng trong phạm vi các lô đất, phù hợp với cao độ san nền các khu quy hoạch chi tiết tiếp giáp và quy hoạch xây dựng trung tâm huyện lỵ.

- Hạng mục Hệ thống cấp nước: Phương án cấp nước cho khu vực dự án được đầu nối với đường ống chính theo Quy hoạch chung xây dựng Thị trấn huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch đã được phê duyệt.

- Hạng mục Hệ thống thoát nước thải: Thiết kế mạng lưới thoát nước thải của khu vực trên cơ sở Quy hoạch xây dựng trung tâm huyện lỵ đã được phê duyệt.

- Hạng mục Cấp điện: Được thiết kế phù hợp với Quy hoạch chi tiết sau khi được phê duyệt, có sự kết nối phù hợp với hạ tầng cấp điện tại các khu quy hoạch khác và tại trung tâm huyện lỵ;

Và các công việc, hạng mục công trình cần thiết khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Hưng, Huyện Quảng Trạch.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 26.000.000.000 đồng. Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Hưng và từ dự án: 26.000.000.000 đồng.

9. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Hưng và từ dự án (đồng)
Dự kiến năm 2019 - 2021	26.000.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 52% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 05: Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu dân cư phía Tây Bắc tuyến đường nối từ Quốc lộ 1A đi Bàu Sen, xã Quảng Hưng (giai đoạn 1)

(Kèm theo Nghị quyết số: 19/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu dân cư phía Tây Bắc tuyến đường nối từ Quốc lộ 1A đi Bàu Sen, xã Quảng Hưng (giai đoạn 1)

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Quảng Hưng.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư tại các thôn Tú Loan 1 đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế - xã hội xã Quảng Hưng.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư quy hoạch xây dựng và các hạng mục công trình chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 4,99 ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Hạng mục Đường giao thông nội vùng: Chiều dài, thiết kế mặt cắt ngang theo Quy hoạch chi tiết; Kết cấu mặt đường: Thiết kế theo tiêu chuẩn 22TCN 211-06: Quy trình thiết kế áo đường mềm.

- Hạng mục San nền: Tiến hành san gạt cục bộ tạo mặt bằng trong phạm vi các lô đất, phù hợp với cao độ san nền các khu quy hoạch chi tiết tiếp giáp và quy hoạch xây dựng trung tâm huyện lỵ.

- Hạng mục Hệ thống cấp nước: Phương án cấp nước cho khu vực dự án được đầu nối với đường ống chính theo Quy hoạch chung xây dựng Thị trấn huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch đã được phê duyệt.

- Hạng mục Hệ thống thoát nước thải: Thiết kế mạng lưới thoát nước thải của khu vực trên cơ sở Quy hoạch xây dựng trung tâm huyện lỵ đã được phê duyệt.

- Hạng mục Cấp điện: Được thiết kế phù hợp với Quy hoạch chi tiết sau khi được phê duyệt, có sự kết nối phù hợp với hạ tầng cấp điện tại các khu quy hoạch khác và tại trung tâm huyện lỵ;

Và các công việc, hạng mục công trình cần thiết khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Hưng, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 26.000.000.000 đồng. Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Hưng và từ dự án: 26.000.000.000 đồng.

9. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Hưng và từ dự án (đồng)
Dự kiến năm 2019 - 2021	26.000.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 40% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

Mười

PHỤ LỤC 06:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch phát triển quỹ đất xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1).

(Kèm theo Nghị quyết số: 19/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch phát triển quỹ đất xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1).

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Quảng Xuân.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư tại các thôn Thanh Lương và Thanh Bình, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế - xã hội xã Quảng Xuân.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư quy hoạch xây dựng và các hạng mục công trình chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 2,75ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Hạng mục Đường giao thông nội vùng: Chiều dài, thiết kế mặt cắt ngang theo Quy hoạch chi tiết; Kết cấu mặt đường: Thiết kế theo tiêu chuẩn 22TCN 211-06: Quy trình thiết kế áo đường mềm.

- Hạng mục San nền: Tiến hành san nền tạo mặt bằng trong phạm vi các lô đất theo quy hoạch.

- Hạng mục Hệ thống thoát nước thải: Thiết kế mạng lưới thoát nước thải của khu vực theo quy hoạch chi tiết, dựa trên cơ sở mạng lưới thoát nước thải hiện hữu.

Và các công việc, hạng mục công trình cần thiết khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Thanh Lương và thôn Thanh Bình, xã Quảng Xuân, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 12.000.000.000 đồng. Bằng chữ: Mười hai tỷ đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Xuân và từ dự án: 12.000.000.000 đồng.

9. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Xuân và từ dự án (đồng)
Dự kiến năm 2019 - 2021	12.000.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 50 tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.



PHỤ LỤC 07:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu dân cư thôn Nam Lãnh xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch.

(Kèm theo Nghị quyết số: 19/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu dân cư thôn Nam Lãnh xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch.

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư tại thôn Nam Lãnh, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế - xã hội xã Quảng Phú.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư quy hoạch xây dựng và các hạng mục công trình chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 4,81ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Hạng mục Đường giao thông nội vùng: Chiều dài, thiết kế mặt cắt ngang theo Quy hoạch chi tiết; Kết cấu mặt đường: Thiết kế theo tiêu chuẩn 22TCN 211-06: Quy trình thiết kế áo đường mềm.

- Hạng mục San nền: Tiến hành san nền tạo mặt bằng trong phạm vi các lô đất theo quy hoạch.

- Hạng mục Hệ thống thoát nước thải: Thiết kế mạng lưới thoát nước thải của khu vực theo quy hoạch chi tiết, dựa trên cơ sở mạng lưới thoát nước thải hiện hữu.

Và các công việc, hạng mục công trình cần thiết khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Nam Lãnh, xã Quảng Phú, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 33.500.000.000 đồng. *Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, năm trăm triệu đồng.*

8. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú và từ dự án: 33.500.000.000 đồng.

9. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Phú và từ dự án (đồng)
Dự kiến năm 2019 - 2021	33.500.000.000

10. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 55% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 08:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu dân cư thôn Minh Sơn xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1).

(Kèm theo Nghị quyết số: 19/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

- 1. Tên dự án:** Hạ tầng kỹ thuật khu Quy hoạch khu dân cư thôn Minh Sơn xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1).
- 2. Dự án nhóm:** Trọng điểm Nhóm C.
- 3. Chủ đầu tư:** Ủy ban nhân dân xã Quảng Đông.
- 4. Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư tại thôn Minh Sơn, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế - xã hội xã Quảng Đông.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư quy hoạch xây dựng và các hạng mục công trình chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 4,90ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Hạng mục Đường giao thông nội vùng: Chiều dài, thiết kế mặt cắt ngang theo Quy hoạch chi tiết; Kết cấu mặt đường: Thiết kế theo tiêu chuẩn 22TCN 211-06: Quy trình thiết kế áo đường mềm.

- Hạng mục San nền: Tiến hành san nền tạo mặt bằng trong phạm vi các lô đất theo quy hoạch.

- Hạng mục Hệ thống thoát nước thải: Thiết kế mạng lưới thoát nước thải của khu vực theo quy hoạch chi tiết, dựa trên cơ sở mạng lưới thoát nước thải hiện hữu.

Và các công việc, hạng mục công trình cần thiết khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Đông, Huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 22.000.000.000 đồng. *Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ đồng.*

8. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Đông và từ dự án: 22.000.000.000 đồng.

9. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Quảng Đông và từ dự án (đồng)
Dự kiến năm 2019 - 2021	22.000.000.000

11. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 51,7% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

PHỤ LỤC 09:

Nội dung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Kinh Tân - Cây Thị, xã Cảnh Hóa, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1)

(Kèm theo Nghị quyết số: 13 /NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân huyện Quảng Trạch)

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Kinh Tân - Cây Thị, xã Cảnh Hóa, huyện Quảng Trạch (Giai đoạn 1).

2. Dự án nhóm: Trọng điểm Nhóm C.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Cảnh Hóa.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư quy hoạch xây dựng và kết cấu hạ tầng tại khu vực quy hoạch khu dân cư tại các thôn Kinh Tân và thôn Cây Thị, đảm bảo đáp ứng nhu cầu đất ở cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, phát triển kinh tế - xã hội xã Cảnh Hóa.

5. Quy mô đầu tư: Dự kiến quy mô đầu tư quy hoạch xây dựng và các hạng mục công trình chủ yếu:

5.1 Quy hoạch xây dựng: Thực hiện quy hoạch xây dựng với tổng diện tích quy hoạch khoảng: 4,94 ha.

5.2 Đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện đầu tư xây dựng các công trình cần thiết theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, đảm bảo đầu tư có hiệu quả kinh tế - xã hội cao. Với các hạng mục công trình chủ yếu:

- Hạng mục Đường giao thông nội vùng: Chiều dài, thiết kế mặt cắt ngang theo Quy hoạch chi tiết; Kết cấu mặt đường: Thiết kế theo tiêu chuẩn 22TCN 211-06: Quy trình thiết kế áo đường mềm.

- Hạng mục San nền: Tiến hành san nền tạo mặt bằng trong phạm vi các lô đất theo quy hoạch.

- Hạng mục Hệ thống thoát nước thải: Thiết kế mạng lưới thoát nước thải của khu vực theo quy hoạch chi tiết, dựa trên cơ sở mạng lưới thoát nước thải hiện hữu.

Và các công việc, hạng mục công trình cần thiết khác.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Kinh Tân và thôn Cây Thị, xã Cảnh Hóa, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

7. Tổng mức đầu tư dự án: 21.500.000.000 đồng. Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, năm trăm triệu đồng.

8. Cơ cấu nguồn vốn: Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Cảnh Hóa và từ dự án: 21.500.000.000 đồng.

9. Phân kỳ khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án:

Năm	Nguồn vốn thu từ thu tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Cảnh Hóa và từ dự án (đồng)
Dự kiến năm 2019 - 2021	21.500.000.000

11. Dự kiến sơ bộ hiệu quả đầu tư của dự án: Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, sau khi trừ các chi phí đầu tư hạ tầng phát triển quỹ đất của dự án dự kiến chênh lệch phải đạt trên 50% tổng giá trị bán đấu giá quyền sử dụng đất của dự án.

