

Số: 15 /TB-TTPTQĐ

Quảng Trách, ngày 22 tháng 4 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai quy hoạch chi tiết khu ở mới thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trách, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 06 năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu ở mới thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trách, tỷ lệ 1/500,

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thông báo về việc niêm yết công khai Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trách, nội dung bao gồm:

1. Quyết định và nội dung phê duyệt quy hoạch:

- Quyết định số 580/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2019 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết khu ở mới thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trách, tỷ lệ 1/500.

- Địa điểm, ranh giới quy hoạch: Khu vực lập quy hoạch chi tiết tại Thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình, có ranh giới như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường Trục ngang Khu kinh tế và Khu phi thuế quan;

+ Phía Đông: Giáp đường Trục dọc Khu kinh tế;

+ Phía Nam: Giáp khu đất quy hoạch;

+ Phía Tây: Giáp Quốc lộ 1A.

- Quy mô đất đai: Khu vực lập quy hoạch chi tiết có diện tích 215.742,0 m².

2. Địa điểm và thời gian niêm yết:

- Địa điểm niêm yết: Tại Trụ sở UBND xã Quảng Đông; Nhà văn hóa thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông và khu dân cư có liên quan trong khu vực quy hoạch.

- Thời gian niêm yết: Kể từ ngày ký thông báo niêm yết công khai.

Đề nghị UBND xã Quảng Đông thực hiện niêm yết, tuyên truyền cho nhân dân được biết và thực hiện tốt các quy định về quản lý quy hoạch sau công khai. Đồng thời tiếp thu các ý kiến, kiến nghị của nhân dân về quy hoạch và tổng hợp gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất để được giải quyết theo quy định.

Vậy, Trung tâm Phát triển quỹ đất thông báo công khai quy hoạch cho các hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị có liên quan được biết././.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện (để đăng tin trên Website huyện);
- Các phòng: TN&MT, KT&HT, TC-KH;
- UBND xã Quảng Đông;
- Thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Thanh Phương

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu ở mới thôn Đông Hưng
xã Quảng Đông, huyện Quảng Trách, tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG TRẠCH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 01/6/2016 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực Quy hoạch xây dựng áp dụng tại UBND cấp huyện tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 28/05/2018 của UBND huyện Quảng Trách về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết khu ở mới thôn Đông Hưng xã Quảng Đông, huyện Quảng Trách, tỷ lệ 1/500.

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Quảng Trách tại Tờ trình số 05/TTTr-TTPTQĐ ngày 24 tháng 02 năm 2019 về việc xin thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu ở mới thôn Đông Hưng xã Quảng Đông, huyện Quảng Trách, tỷ lệ 1/500 và Báo cáo thẩm định của Phòng Kinh tế và Hạ tầng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu ở mới thôn Đông Hưng xã Quảng Đông, huyện Quảng Trách, tỷ lệ 1/500, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết khu ở mới thôn Đông Hưng xã Quảng Đông, huyện Quảng Trách, tỷ lệ 1/500.

2. Địa điểm, ranh giới lập quy hoạch: Khu vực lập quy hoạch chi tiết tại thôn Thôn Đông Hưng, xã Quảng Đông, huyện Quảng Trách, tỉnh Quảng Bình, có ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc: Giáp đường Trục ngang Khu kinh tế và Khu Phi thuế quan;
- Phía Đông: Giáp đường Trục dọc Khu kinh tế;
- Phía Nam: Giáp khu đất quy hoạch;
- Phía Tây: Giáp Quốc lộ 1A.

3. Quy mô đất đai: Khu vực lập quy hoạch chi tiết có diện tích 215.742,0 m²

4. Mục tiêu lập quy hoạch: Quy hoạch chi tiết khu ở mới thôn Đông Hưng xã Quảng Đông, huyện Quảng Trách, tỷ lệ 1/500 nhằm đáp ứng nhu cầu về đất ở

cho người dân trong khu vực và các vùng lân cận, tạo nguồn thu ngân sách từ việc bán đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Quy hoạch sử dụng đất:

Quy hoạch sử dụng đất với các khu chức năng chính như sau:

- Quy hoạch đất ở phân lô với tổng diện tích 95.963,0 m², bao gồm 338 lô đất.
- Đất ở hiện có trong khu quy hoạch chính trang với diện tích 12.831,80 m².
- Quy hoạch đất công trình công cộng với tổng diện tích 13.087,30 m².
- Quy hoạch đất dịch vụ thương mại với tổng diện tích 3.330,00 m².
- Quy hoạch đất cây xanh, kênh thoát nước với tổng diện tích 33.619,1 m².
- Quy hoạch đất hành lang kỹ thuật (R3) với diện tích 2.159,50 m².
- Quy hoạch đất giao thông với diện tích 54.751,3 m².

Bảng tổng hợp quy hoạch sử dụng đất:

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Mật độ XD tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở phân lô gồm (338 lô)	95.963,0	80	5	44,48
2	Đất ở hiện có chính trang	12.831,80			5,95
3	Đất công trình công cộng	13.087,30	50	5	6,07
4	Đất dịch vụ thương mại	3.330,00	80	7	1,54
5	Đất cây xanh, kênh thoát nước	33.619,1			15,58
6	Đất hành lang kỹ thuật (R3)	2.159,50			1,0
7	Đất giao thông	54.751,3			25,38
	Tổng cộng	215.742,0			100,00

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a. Giao thông:

Xây dựng các trục đường ngang, dọc trong khu quy hoạch rộng 10,5 m, 12 m, 15 m, Mặt đường rộng 6m và 7m, lề mỗi bên rộng 3,0-4,0m, chi giới xây dựng mỗi bên từ 2,5m được đấu nối với các trục đường 25m và 20m hiện có. Đường cong vượt nối mặt đường với các trục đường có bán kính từ 8m đến 10m. Kích thước vát góc lề đường tối thiểu từ 5mx5m.

b. San nền và thoát nước mưa:

Khu vực quy hoạch có địa hình tương đối thấp, trên cơ sở cao độ của tuyến đường hiện có và địa hình tại khu vực. Khu vực quy hoạch có hướng san nền theo hướng chính là hướng Đông Bắc.

Độ dốc thoát nước được thiết kế theo hướng chính là hướng Đông Bắc do đó cao độ đường đồng mức cũng được thiết kế được không chế bởi cao độ hệ thống các tuyến thoát nước, đường và độ dốc đường theo phương dọc và phương ngang.

Cao độ san nền đảm bảo tiêu thoát nước mưa chống ngập lụt bằng hệ thống thoát nước được thiết kế trong bản vẽ quy hoạch thoát nước. Thoát nước bằng tự chảy vào các hệ thống hố thu hai bên đường.

c. Cấp nước:

Trước mắt sử dụng nước giếng khoan, về lâu dài đầu nối vào hệ thống thoát nước của khu vực.

Xây dựng tuyến ống chính D110 để cấp nước sinh hoạt và pccc trong khu vực quy hoạch (chi tiết xem bản vẽ kèm theo). Xây dựng tuyến ống D63 mạng cụt dạng xương cá chạy 2 bên vỉa hè các tuyến đường trong khu vực quy hoạch, cấp nước cho các khu phân lô đất ở và khu dịch vụ công cộng. Hệ thống cấp nước cứu hỏa xây dựng kết hợp với hệ thống cấp nước sinh hoạt, tại các vị trí thuận lợi về giao thông bố trí các trụ cứu hỏa D100.

d. Cấp điện:

Nguồn điện cung cấp cho khu quy hoạch được lấy từ đường dây trung thế 22kV phía Tây Bắc khu vực lập quy hoạch. Bố trí 3 trạm biến áp ở trong khu quy hoạch để đảm bảo phụ tải cho toàn bộ khu vực, từ trạm biến áp xây dựng các tuyến đường dây 0,4kV để cấp điện sinh hoạt.

e. Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

Nước thải sinh hoạt được dẫn vào hệ thống đường ống thoát nước thải được xây dựng dọc các rãnh thoát nước R3, sau đó đầu nối vào hệ thống đường ống thoát nước thải tại khu vực và đưa đến trạm xử lý.

Rác thải được thu gom tại các thùng rác bố trí trên các trục đường rồi đưa đến bãi tập kết rác của huyện để xử lý, về lâu dài rác thải tại khu quy hoạch sẽ thu gom tập kết vận chuyển về khu nhà máy để xử lý.

Điều 2. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Quảng Trạch (Đại diện chủ đầu tư) phối hợp với UBND xã Quảng Đông tổ chức công bố quy hoạch chi tiết được duyệt đề cán bộ, nhân dân trong khu vực được biết, thực hiện. Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và các đơn vị liên quan cắm mốc đúng quy hoạch đã được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Quảng Trạch, Chủ tịch UBND xã Quảng Đông và Thủ trưởng các ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

lư CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Văn Thanh