

Số: *MM* /QĐ-UBND

Quảng Bình, ngày *27* tháng *4* năm 2015

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đất phía Đông Nam trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/500

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 3297/QĐ-UBND ngày 17/11/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết khu đất phía Đông Nam trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/500;

Xét Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 14/4/2015 của UBND huyện Quảng Trạch kèm theo hồ sơ trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đất phía Đông Nam trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 604/BC-SXD ngày 22/4/2015,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu đất phía Đông Nam trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch (giai đoạn 1), tỷ lệ 1/500, với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:** Khu vực lập quy hoạch chi tiết thuộc xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch (thuộc đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch đã được phê duyệt). Có ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp đường N2 quy hoạch rộng 36m (đường nối từ Quốc lộ 1 đi hồ Bàu Sen);

- Phía Nam giáp đường quy hoạch rộng 25m;

- Phía Đông giáp ranh giới đất thị xã Ba Đồn và huyện Quảng Trạch;

- Phía Tây giáp đường D2 quy hoạch rộng 42m.

**2. Quy mô đất đai:** Khu vực lập quy hoạch chi tiết có diện tích 27,6ha.

**3. Tính chất quy hoạch:** Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư đô thị có kiến trúc cảnh quan đẹp, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và phù hợp với định hướng quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch đã được phê duyệt.

